



MANARE

residence

UM CENÁRIO PENSADO
PARA QUEM VALORIZA O

essencial

A setting designed for those who value the essentials.





ONDE O SILÊNCIO DA
NATUREZA ENCONTRA O

ritmo da vida

Where the serenity of nature meets the rhythm of life.




BEM-VINDO AO

manare residence

Welcome to Manare Residence





COMPOSTO POR APENAS CINCO UNIDADES EM CASCAIS, ESTE PROJETO FOI PENSADO PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA VERDADEIRAMENTE EXCLUSIVA, ONDE O BEM-ESTAR, O CONFORTO E A SEGURANÇA ASSUMEM PAPEL CENTRAL. UM REFÚGIO PRIVADO QUE CONVIDA A VIVER COM TRANQUILIDADE, LONGE DO RITMO INTENSO DA CIDADE, SEM ABDICAR DA PROXIMIDADE AOS PRINCIPAIS PONTOS E ACESSOS ESSENCIAIS. AQUI, A PRIVACIDADE E A QUALIDADE DE VIDA ENCONTRAM O SEU LUGAR NATURAL.

Comprising just five units in Cascais, this project offers a truly exclusive living experience, where well-being, comfort, and security are paramount. A private retreat designed for a slower pace of life, away from the intensity of the city, yet within easy reach of key destinations and essential connections. Here, privacy and quality of life come naturally.





RESIDÊNCIA

Olivais

RESIDÊNCIA T4+1 DUPLEX

4+1 -BEDROOM DUPLEX

COM 427,29 M², ESTA RESIDÊNCIA OFERECE ESPAÇOS AMPLOS E SOFISTICADOS, COM 4 QUARTOS, INCLUINDO 2 SUÍTES DE LUXO.

O PRIMEIRO PISO CONTA COM UMA SUÍTE, LAVABO SOCIAL, COZINHA MODERNA E UMA SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADA. O JARDIM COM JACUZZI E VARANDA COMPLETAM O ESPAÇO, PERFEITO PARA MOMENTOS DE LAZER.

With 427.29 m², this villa offers spacious, sophisticated living, with 4 bedrooms, including 2 luxurious suites. The first floor features a suite, guest, powder room, modern kitchen, and an integrated living/dining room. The garden with a jacuzzi and balcony completes the space, ideal for leisure.



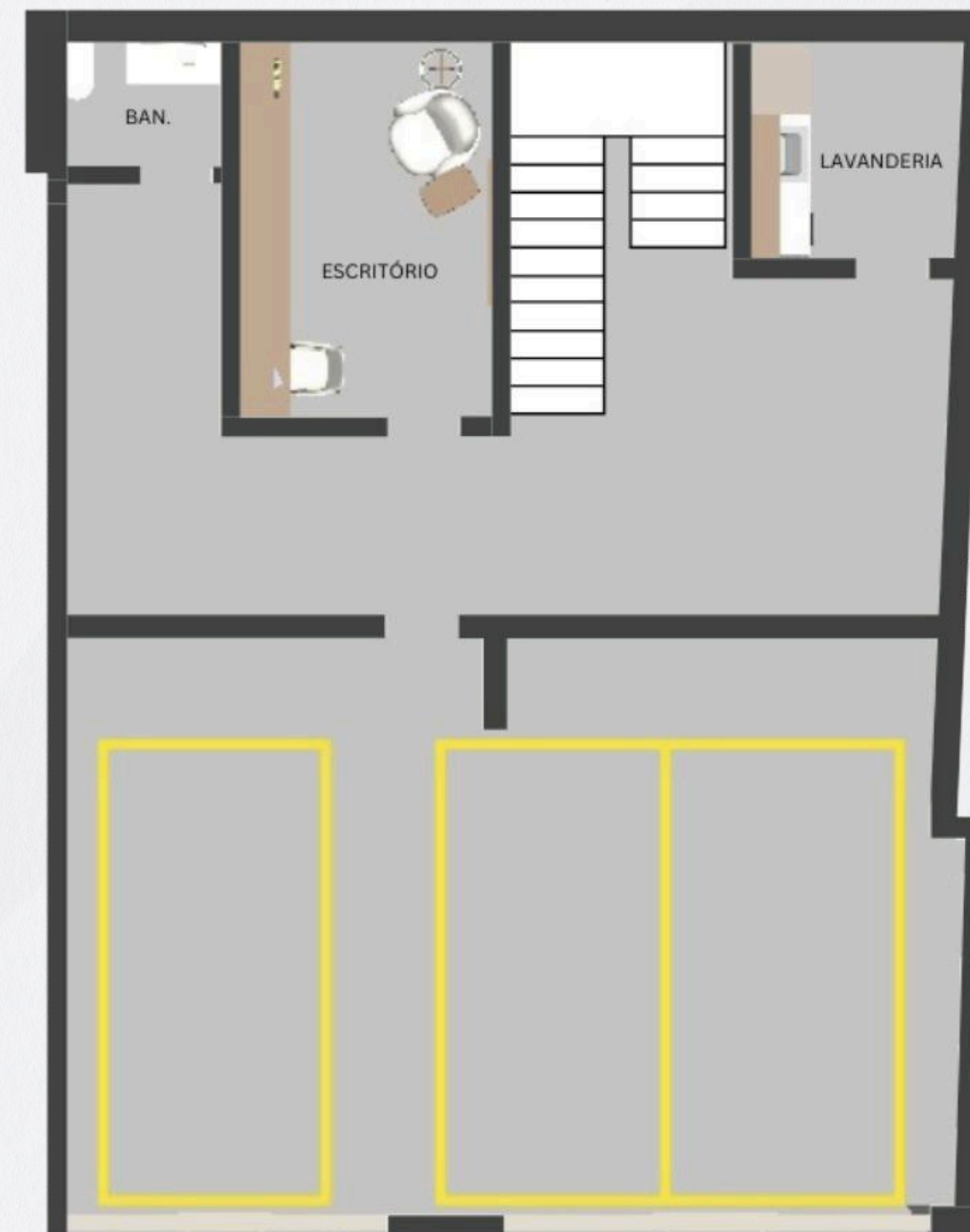


O SEGUNDO ANDAR POSSUI 3 QUARTOS, INCLUINDO A SUÍTE MASTER, 2 CASAS DE BANHO, SENDO UMA DELAS MASTER, E UM GENEROSO CLOSET, CRIANDO UM AMBIENTE DE CONFORTO E PRIVACIDADE.

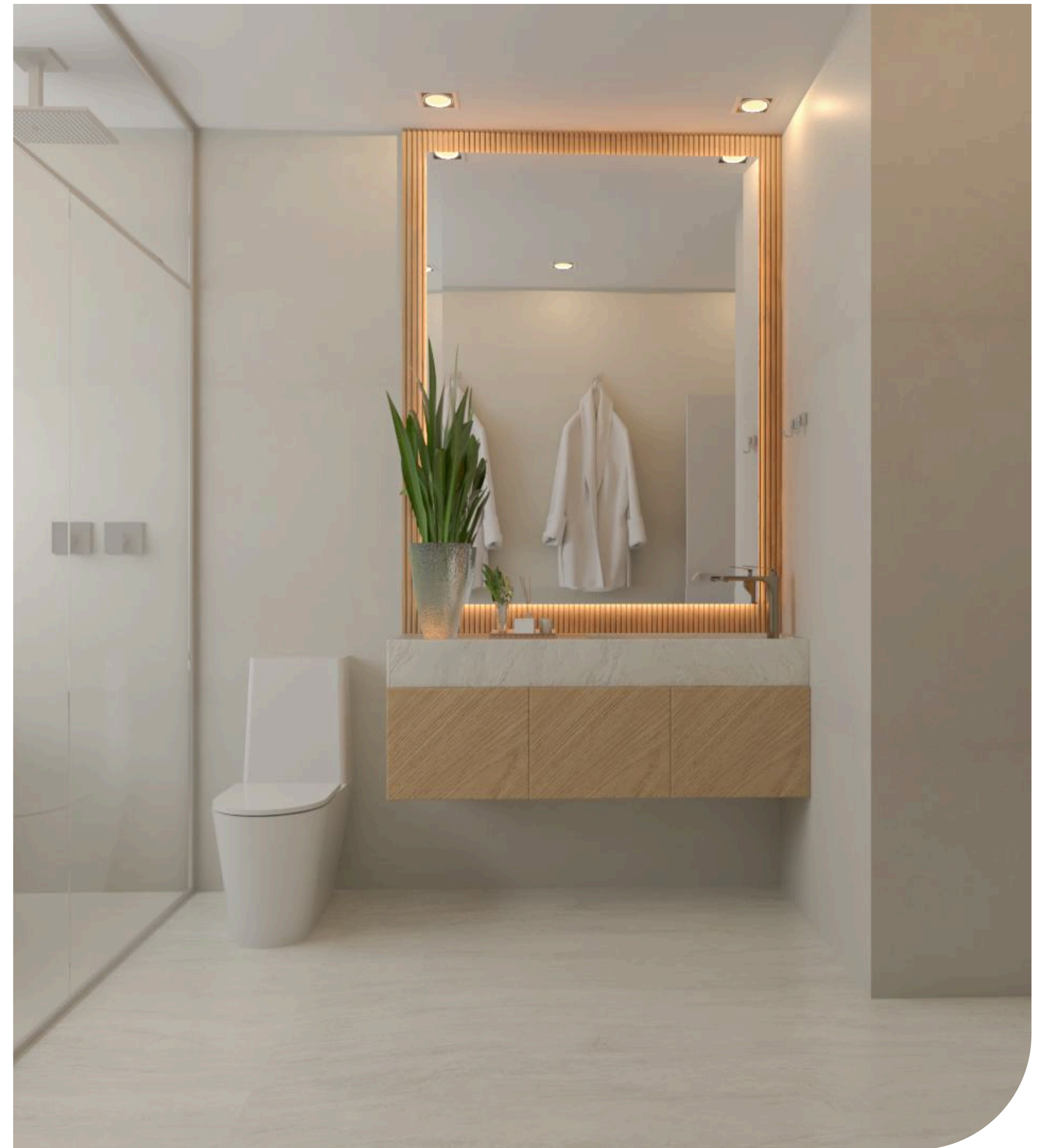
The second floor includes 3 bedrooms, including the master suite, 2 bathrooms, one of which is the master bathroom, and a generous closet, offering comfort and privacy.

O SUBSOLO OFERECE 3 LUGARES DE ESTACIONAMENTO, ALÉM DE UM ESPAÇO PARA ESCRITÓRIO, LAVANDARIA E ARRUMOS, GARANTINDO ORGANIZAÇÃO E FUNCIONALIDADE NO DIA-A-DIA.

The basement offers 3 parking spaces, along with a dedicated area for an office, laundry, and storage, ensuring organization and functionality for everyday life.















ONDE O ESSENCIAL
ENCONTRA O SEU LUGAR.

Where the essential finds its place.









RESIDÊNCIA

Ginjas

RESIDÊNCIA T3 R/C COM JACUZZI

3-BEDROOM GROUND-FLOOR HOUSE WITH JACUZZI

COM 300,6 M², ESTA ELEGANTE RESIDÊNCIA T3 DESTACA-SE PELA SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE. DISPÕE DE 3 QUARTOS, INCLUINDO UMA SUÍTE, E DE UM TERRAÇO PRIVATIVO COM JACUZZI INTEGRADA, IDEAL PARA MOMENTOS DE BEM-ESTAR. COM 2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO E 2 ACESSOS INDEPENDENTES, OFERECE CONFORTO, PRATICIDADE E SEGURANÇA.

With 300.6 sqm, this elegant three-bedroom stands out for its sophistication and exclusivity. It features 3 bedrooms, including one suite, and a private terrace with an integrated jacuzzi, ideal for moments of well-being. With 2 parking spaces and 2 independent access points, it offers comfort, practicality, and security.









REFÚGIO DE SERENIDADE
E CONFORTO.

A refuge of serenity and comfort.











RESIDÊNCIA

Figueira

RESIDÊNCIA T3

3-BEDROOM HOUSE

COM 182,78 M², ESTA ELEGANTE RESIDÊNCIA DISTINGUE-SE PELO CHARME E REQUINTE, COM UMA DISTRIBUIÇÃO PENSADA PARA O CONFORTO E FUNCIONALIDADE. DISPÕE DE 3 QUARTOS, INCLUINDO 1 SUÍTE, E 2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO, GARANTINDO COMODIDADE E PRIVACIDADE.

With 182.78 sqm, this elegant house is defined by charm and refinement, with a layout designed for comfort and functionality. It features 3 bedrooms, including 1 suite, and 2 parking spaces, ensuring convenience and privacy.

















RESIDÊNCIA

Mannique



RESIDÊNCIA T2

2-BEDROOM HOUSE

COM 150,74 M², A RESIDÊNCIA MANIQUE FOI PENSADA PARA QUEM VALORIZA CONFORTO E TRANQUILIDADE. DISPÕE DE 2 QUARTOS ESPAÇOSOS, 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO E UMA AMPLA VARANDA, OFERECENDO PRIVACIDADE E QUALIDADE DE VIDA COM TODAS AS COMODIDADES POR PERTO.

With 150.74 sqm, Manique Residence was designed for those who value comfort and tranquility. It features 2 spacious bedrooms, 1 parking space, and a generous balcony, offering privacy and quality of life with every convenience close at hand.



ONDE O DESCANSO
GANHA FORMA.

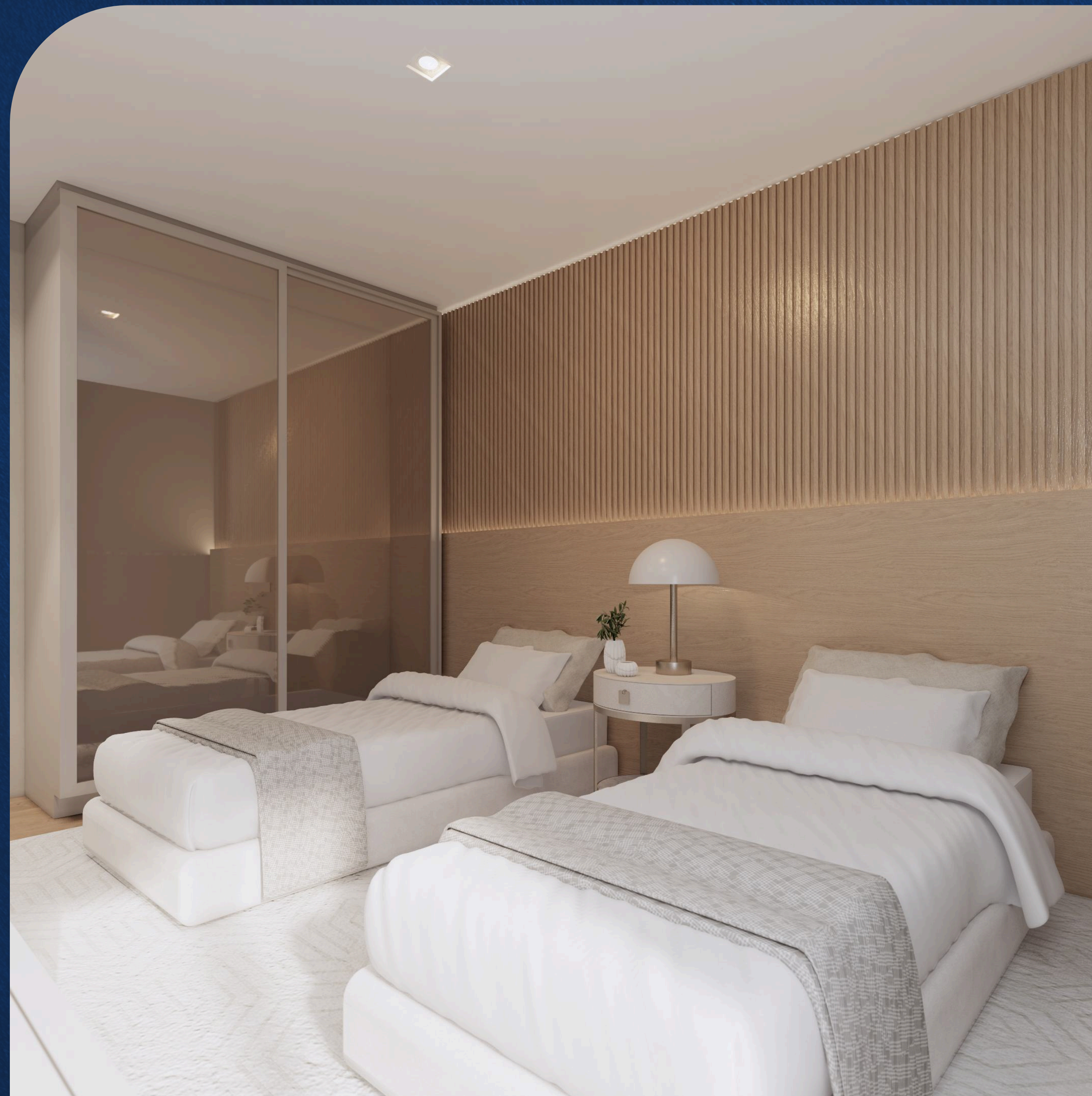
Where rest takes shape.





ESPAÇO QUE ACOLHE
E APROXIMA.

A space that welcomes and connects.









Scandinavian







RESIDÊNCIA

Bica

RESIDÊNCIA T2

2-BEDROOM HOUSE

COM 149,06 M²*, A RESIDÊNCIA BICA COMBINA CONFORTO, PRIVACIDADE E SEGURANÇA NUMA PROPOSTA PENSADA PARA VIVER COM QUALIDADE. DISPÕE DE 2 QUARTOS AMPLOS, 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO E UM ENCANTADOR TERRAÇO PRIVATIVO COM JACUZZI INTEGRADO.

With 149.06 sqm*, Bica Residence combines comfort, privacy, and security in a home designed for quality living. It features 2 spacious bedrooms, 1 parking space, and a charming private terrace with an integrated jacuzzi.













ONDE O CONFORTO ENCONTRA
A ARTE DE VIVER BEM.

Where comfort meets the art of living well.

AMENIDADES E SERVIÇOS

AMENITIES AND SERVICES

O CONDOMÍNIO OFERECE TRÊS ACESSOS INDEPENDENTES DISTRIBUÍDOS POR DIFERENTES RUAS, SENDO DOIS DESTINADOS A PEDESTRES E UM EXCLUSIVO PARA VEÍCULOS, GARANTINDO MAIOR COMODIDADE, FLUIDEZ E PRIVACIDADE NO DIA-A-DIA.

O MANARE RESIDENCE DISPONIBILIZA UMA AMPLA SELEÇÃO DE COMODIDADES, INCLUINDO UMA ELEGANTE ÁREA EXTERIOR, ESPAÇOS DE CONVÍVIO CUIDADOSAMENTE PENSADOS, SISTEMA DE VIGILÂNCIA ELETRÓNICA E SEGURANÇA 24 HORAS.

The condominium features three independent access points located on different streets, with two dedicated pedestrian entrances and one exclusive vehicle entrance, ensuring greater convenience, flow, and privacy in everyday living.

Manare Residence offers a wide range of amenities, including an elegant outdoor area, thoughtfully designed social spaces, electronic surveillance, and 24-hour security.



MÉTODO CONSTRUTIVO CONSTRUCTION METHOD



ÁGUA QUENTE

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA COM BOMBAS DE CALOR DE ALTA EFICIÊNCIA, QUE GARANTE MENOR CONSUMO ENERGÉTICO, DESEMPENHO SUPERIOR E UMA SOLUÇÃO MAIS SUSTENTÁVEL PARA O DIA A DIA.

HOT WATER

High-efficiency heat pump water heating system, ensuring lower energy consumption, superior performance, and a more sustainable solution for everyday living.



TELHADOS

COBERTURA DESENVOLVIDA PARA ASSEGURAR PROTEÇÃO CONTRA INTEMPÉRIES E CONTRIBUIR PARA O CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO DA HABITAÇÃO, COM ELEVADA DURABILIDADE E SEGURANÇA.

ROOFING

Roofing system designed to ensure weather protection while contributing to the home's thermal and acoustic comfort, with high durability and safety.

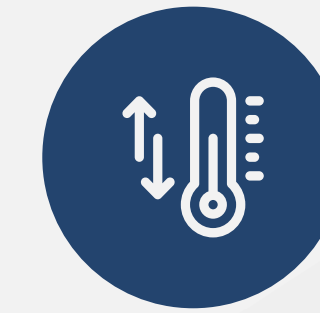


TÉRMICO / ACÚSTICO

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS PENSADAS PARA REFORÇAR O ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO, PROPORCIONANDO MAIOR CONFORTO INTERIOR, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E REDUÇÃO DE RUÍDOS EXTERIORES.

THERMAL/ ACOUSTIC

Construction solutions designed to enhance thermal and acoustic insulation, providing greater indoor comfort, energy efficiency, and reduced external noise.



CAIXA DE AR / ISOLAMENTO

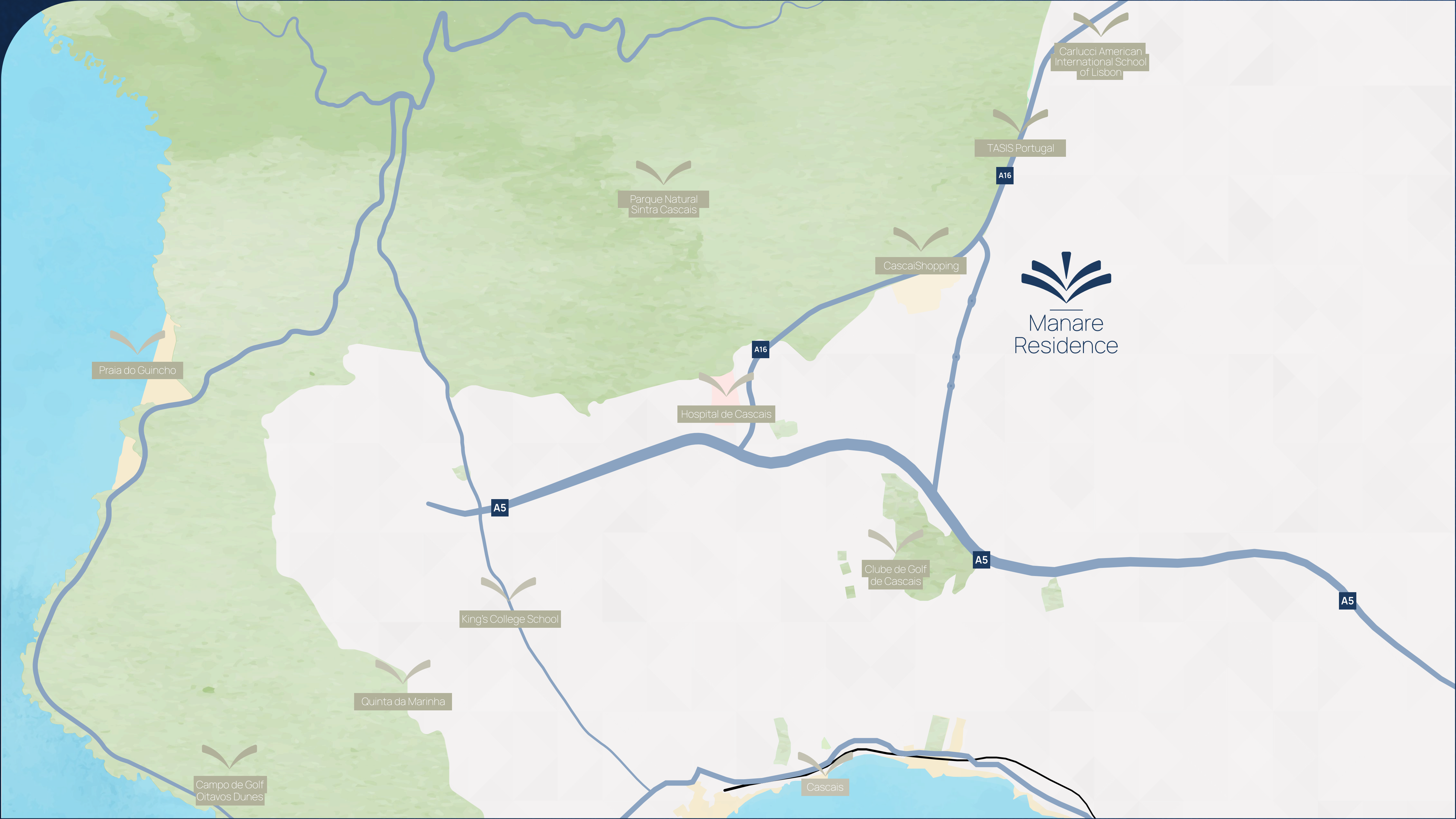
SISTEMA DE CAIXA DE AR E ISOLAMENTO QUE MELHORA O CONTROLO TÉRMICO E DA HUMIDADE, CRIANDO AMBIENTES MAIS CONFORTÁVEIS, SAUDÁVEIS E ENERGETICALLY EFFICIENT.

Air cavity and insulation system that improves thermal and moisture control, creating more comfortable, healthier, and energy-efficient interiors.



ENTRE CASCAIS E SINTRA, A POUCOS MINUTOS DE CARRO DE AMBOS, NASCE UM REFÚGIO PENSADO PARA DESACELERAR. ESPAÇOS AMPLOS, LUMINOSOS E EM HARMONIA COM A ENVOLVENTE TRADUZEM UMA VIVÊNCIA EQUILIBRADA, ONDE A PROXIMIDADE ÀS PRAIAS SE CRUZA COM A SERENIDADE DA SERRA. PRÓXIMO DE PRESTIGIADAS ESCOLAS INTERNACIONAIS, OFERECE UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA FAMÍLIAS QUE VALORIZAM CONVENIÊNCIA, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA. UM CENÁRIO ONDE BEM-ESTAR E TRANQUILIDADE FAZEM PARTE DO DIA-A-DIA.

Between Cascais and Sintra, just a short drive from both, emerges a retreat designed for a slower pace of living. Spacious, light-filled interiors in harmony with the surrounding landscape create a balanced lifestyle, where the proximity to the beaches meets the serenity of the hills. Close to renowned international schools, it offers a privileged location for families who value convenience, comfort, and quality of life. A setting where well-being and tranquillity become part of everyday living.



Praia do Guincho

Parque Natural
Sintra Cascais

Cascais Shopping

Hospital de Cascais

King's College School

Quinta da Marinha

Campo de Golf
Oitavos Dunes

Cascais

Clube de Golf
de Cascais

A5

A16

A16

TASIS Portugal

Carlucci American
International School
of Lisbon



A5

EXECUTION



PARTNER



INTERIOR DESIGN

ANA MITZAKOFF

DESIGN DE INTERIORES

